

|           |               |               |    |          |            |         |
|-----------|---------------|---------------|----|----------|------------|---------|
| <b>73</b> |               |               |    | <b>1</b> | <b>EUR</b> |         |
| NAT.      | Date du dépôt | N° 0680954153 | P. | U.       | D.         | M-app 1 |

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

DÉNOMINATION: Vin du pays de Herve

Forme juridique: 508 Société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale

Adresse: Sur le Try N°: 11 Boîte:

Code postal: 4650 Commune: Herve

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de Liège, division Verviers

Adresse Internet<sup>1</sup>: http://www.

Numéro d'entreprise 0680954153

DATE 13/04/2021 de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS EN EUROS<sup>2</sup>

approuvés par l'assemblée générale du 15/06/2024

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Exercice précédent du 01/01/2022 au 31/12/2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~sont / ne sont pas~~<sup>3</sup> identiques à ceux publiés antérieurement

Nombre total de pages déposées: ..... Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.2, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16

Signature  
(nom et qualité)

Nom SCHOONBROODT Michel  
Qualité Directeur

Signature  
(nom et qualité)

Nom BREULHEZ Frederic  
Qualité Administrateur, président CA

<sup>1</sup> Mention facultative.

<sup>2</sup> Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

<sup>3</sup> Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES  
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE  
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

|   |      |       |      |            |          |
|---|------|-------|------|------------|----------|
| PREUD'HOMME, Eric                             |      |       |      |            |          |
| Vieux Chemin de Bléret                        | 2    |       | 4053 | Embourg    | Belgique |
| Administrateur [13] (19/06/2021 - 19/06/2025) |      |       |      |            |          |
| BREULHEZ, Frédéric                            |      |       |      |            |          |
| Bois Libert                                   | 47   |       | 4053 | Embourg    | Belgique |
| Administrateur [13] (19/06/2021 - 19/06/2025) |      |       |      |            |          |
| RUWET, Lazlo                                  |      |       |      |            |          |
| Messitert                                     | 224B |       | 4880 | Aubel      | Belgique |
| Administrateur [13] (19/06/2021 - 19/06/2025) |      |       |      |            |          |
| PIRON, Gauthier                               |      |       |      |            |          |
| Rue du Calvaire                               | 24   |       | 4650 | Herve      | Belgique |
| Administrateur [13] (18/06/2023 - 18/06/2027) |      |       |      |            |          |
| MALHERBE, Jonathan                            |      |       |      |            |          |
| Rue de Hombourg                               | 67   | bte 2 | 4850 | Plombières | Belgique |
| Administrateur [13] (18/06/2023 - 18/06/2027) |      |       |      |            |          |
| NIESSEN, Alain                                |      |       |      |            |          |
| Rue des Moissons                              | 25   |       | 4430 | Ans        | Belgique |
| Administrateur [13] (18/06/2023 - 18/06/2027) |      |       |      |            |          |

**DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels **ont / n'ont pas\*** été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

| Nom, prénoms, profession, domicile                          | Numéro de membre | Nature de la mission (A, B, C et/ou D) |
|---|------------------|--|
| ORTMANS, Frederique, Rue des Fosses, 17, 4140, Sprimont, BE | 10955138         | A,B                                    |

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRES RÉPARTITION

|   | Ann.  | Codes | Exercice         | Exercice précédent |
|---|-------|-------|------------------|--------------------|
| <b>ACTIF</b>  |       |       |                  |                    |
| <b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>                          |       | 20    | <u>21.152</u>    | <u>19.073</u>      |
| <b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b> .....                       |       | 21/28 | <u>807.103</u>   | <u>810.937</u>     |
| <b>Immobilisations incorporelles</b> .....            | 6.1.1 | 21    | <u>123</u>       | <u>220</u>         |
| <b>Immobilisations corporelles</b> .....              | 6.1.2 | 22/27 | <u>803.996</u>   | <u>807.732</u>     |
| Terrains et constructions .....                       |       | 22    | <u>584.006</u>   | <u>607.790</u>     |
| Installations, machines et outillage .....            |       | 23    | <u>218.853</u>   | <u>199.150</u>     |
| Mobilier et matériel roulant .....                    |       | 24    | <u>1.137</u>     | <u>792</u>         |
| Location-financement et droits similaires.....        |       | 25    |                  |                    |
| Autres immobilisations corporelles .....              |       | 26    |                  |                    |
| Immobilisations en cours et acomptes versés .....     |       | 27    |                  |                    |
| <b>Immobilisations financières</b> .....              | 6.1.3 | 28    | <u>2.985</u>     | <u>2.985</u>       |
| <b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....                        |       | 29/58 | <u>223.433</u>   | <u>153.980</u>     |
| <b>Créances à plus d'un an</b> .....                  |       | 29    |                  |                    |
| Créances commerciales .....                           |       | 290   |                  |                    |
| Autres créances.....                                  |       | 291   |                  |                    |
| <b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> ..... |       | 3     | <u>181.139</u>   | <u>89.554</u>      |
| Stocks.....   |       | 30/36 | <u>181.139</u>   | <u>89.554</u>      |
| Commandes en cours d'exécution.....                   |       | 37    |                  |                    |
| <b>Créances à un an au plus</b> .....                 |       | 40/41 | <u>18.593</u>    | <u>8.111</u>       |
| Créances commerciales .....                           |       | 40    | <u>13.850</u>    | <u>6.248</u>       |
| Autres créances.....                                  |       | 41    | <u>4.742</u>     | <u>1.863</u>       |
| <b>Placements de trésorerie</b> .....                 |       | 50/53 |                  |                    |
| <b>Valeurs disponibles</b> .....                      |       | 54/58 | <u>14.223</u>    | <u>48.244</u>      |
| <b>Comptes de régularisation</b> .....                |       | 490/1 | <u>9.478</u>     | <u>8.071</u>       |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....                         |       | 20/58 | <u>1.051.688</u> | <u>983.989</u>     |

|  | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|------|-------|----------|--------------------|
| <b>PASSIF</b>  |      |       |          |                    |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>  |      |       |          |                    |
| <b>Apport</b> .....  |      |       |          |                    |
| Disponible .....   |      |       |          |                    |
| Indisponible .....   |      |       |          |                    |
| <b>Plus-values de réévaluation</b> .....                                     |      |       |          |                    |
| <b>Réserves</b> .....  |      |       |          |                    |
| Réserves indisponibles .....   |      |       |          |                    |
| Réserves statutairement indisponibles .....                                  |      |       |          |                    |
| Acquisition d'actions propres .....  |      |       |          |                    |
| Soutien financier .....  |      |       |          |                    |
| Autres .....   |      |       |          |                    |
| Réserves immunisées .....  |      |       |          |                    |
| Réserves disponibles .....   |      |       |          |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....                                     |      |       |          |                    |
| <b>Subsides en capital</b> .....   |      |       |          |                    |
| <b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net<sup>4</sup></b> ... |      |       |          |                    |
| <b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b> .....                                   |      |       |          |                    |
| <b>Provisions pour risques et charges</b> .....                              |      |       |          |                    |
| Pensions et obligations similaires .....                                     |      |       |          |                    |
| Charges fiscales .....   |      |       |          |                    |
| Grosses réparations et gros entretien .....                                  |      |       |          |                    |
| Obligations environnementales .....  |      |       |          |                    |
| Autres risques et charges .....  |      |       |          |                    |
| <b>Impôts différés</b> .....   |      |       |          |                    |

<sup>4</sup> Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

| Ann. | Codes | Exercice  | Exercice précédent |
|------|-------|-----------|--------------------|
|      | 17/49 | 822.944   | 665.494            |
|      | 17    | 701.008   | 564.074            |
|      | 170/4 | 701.008   | 564.074            |
|      | 172/3 | 420.582   | 364.074            |
|      | 174/0 | 280.426   | 200.000            |
|      | 175   |           |                    |
|      | 176   |           |                    |
|      | 178/9 |           |                    |
|      | 42/48 | 117.084   | 97.290             |
|      | 42    | 74.221    | 58.468             |
|      | 43    |           |                    |
|      | 430/8 |           |                    |
|      | 439   |           |                    |
|      | 44    | 11.449    | 9.378              |
|      | 440/4 | 11.449    | 9.378              |
|      | 441   |           |                    |
|      | 46    | 0         | 9.764              |
|      | 45    | 31.414    | 19.466             |
|      | 450/3 | 7.360     | 2.891              |
|      | 454/9 | 24.054    | 16.575             |
|      | 47/48 | 0         | 214                |
|      | 492/3 | 4.852     | 4.130              |
|      | 10/49 | 1.051.688 | 983.989            |

**COMPTE DE RÉSULTATS**

|   | Codes  | Exercice | Exercice précédent |
|---|--------|----------|--------------------|
| <b>Produits et charges d'exploitation</b>   |        |          |                    |
| Marge brute ..... (+)/(-)   | 9900   | 115.555  | 28.000             |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents.....   | 76A    |          |                    |
| Chiffre d'affaires* .....   | 70     |          |                    |
| Approvisionnements, marchandises, services et<br>biens divers* .....  | 60/61  |          |                    |
| Rémunérations, charges sociales et pensions ..... (+)/(-)   | 62     | 138.159  | 93.285             |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais<br>d'établissement, sur immobilisations incorporelles et<br>corporelles .....            | 630    | 68.487   | 68.204             |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en<br>cours d'exécution et sur créances commerciales:<br>dotations (reprises)..... (+)/(-) | 631/4  |          |                    |
| Provisions pour risques et charges: dotations<br>(utilisations et reprises)..... (+)/(-)  | 635/8  |          |                    |
| Autres charges d'exploitation.....  | 640/8  | 5.865    | 6.519              |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais<br>de restructuration..... (-)   | 649    |          |                    |
| Charges d'exploitation non récurrentes .....  | 66A    |          |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> ..... (+)/(-)  | 9901   | -96.956  | -140.007           |
| <b>Produits financiers</b> .....  | 75/76B | 1.848    | 1.832              |
| Produits financiers récurrents .....  | 75     | 1.848    | 1.832              |
| Dont: subsides en capital et en intérêts .....  | 753    |          |                    |
| Produits financiers non récurrents .....  | 76B    |          |                    |
| <b>Charges financières</b> .....  | 65/66B | 21.370   | 20.468             |
| Charges financières récurrentes.....  | 65     | 21.370   | 20.468             |
| Charges financières non récurrentes.....  | 66B    |          |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> ..... (+)/(-)  | 9903   | -116.477 | -158.644           |
| <b>Prélèvement sur les impôts différés</b> .....  | 780    |          |                    |
| <b>Transfert aux impôts différés</b> .....  | 680    |          |                    |
| <b>Impôts sur le résultat</b> ..... (+)/(-)   | 67/77  | 292      | 149                |
| <b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> ..... (+)/(-)   | 9904   | -116.770 | -158.793           |
| <b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b> .....  | 789    |          |                    |
| <b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....  | 689    |          |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> ..... (+)/(-)  | 9905   | -116.770 | -158.793           |

\* Mention facultative.

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

|   | Codes  | Exercice | Exercice précédent |
|---|--------|----------|--------------------|
| <b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> ..... (+)/(-)                  | 9906   | -881.323 | -765.143           |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter ..... (+)/(-)           | (9905) | -116.770 | -158.793           |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent ..... (+)/(-) | 14P    | -764.553 | -606.350           |
| <b>Prélèvement sur les capitaux propres</b> .....                 | 791/2  |          |                    |
| <b>Affectation aux capitaux propres</b> .....                     | 691/2  |          |                    |
| à l'apport .....  | 691    |          |                    |
| à la réserve légale .....   | 6920   |          |                    |
| aux autres réserves .....   | 6921   |          |                    |
| <b>Bénéfice (Perte) à reporter</b> ..... (+)/(-)                  | (14)   | -880.973 | -764.553           |
| <b>Intervention des associés dans la perte</b> .....              | 794    | 350      | 589                |
| <b>Bénéfice à distribuer</b> .....                                | 694/7  |          |                    |
| Rémunération de l'apport .....                                    | 694    |          |                    |
| Administrateurs ou gérants .....                                  | 695    |          |                    |
| Travailleurs .....  | 696    |          |                    |
| Autres allocataires .....   | 697    |          |                    |



**ANNEXE**

**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

|  | Codes | Exercice             | Exercice précédent |
|--|-------|----------------------|--------------------|
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                       |       |                      |                    |
| <b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....                   | 8059P | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | ..... 488          |
| <b>Mutations de l'exercice</b>   |       |                      |                    |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée .....                    | 8029  | ..... 0              |                    |
| Cessions et désaffectations .....  | 8039  | .....                |                    |
| Transferts d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)                          | 8049  | .....                |                    |
| <b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....                   | 8059  | ..... 488            |                    |
| <b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> ..... |       |                      |                    |
|  | 8129P | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | ..... 268          |
| <b>Mutations de l'exercice</b>   |       |                      |                    |
| Actés.....   | 8079  | ..... 98             |                    |
| Repris .....   | 8089  | .....                |                    |
| Acquis de tiers .....  | 8099  | .....                |                    |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....                    | 8109  | .....                |                    |
| Transférés d'une rubrique à une autre.....(+)/(-)                          | 8119  | .....                |                    |
| <b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> ..... | 8129  | ..... 365            |                    |
| <b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....                 | (21)  | ..... 123            |                    |

|  | Codes   | Exercice           | Exercice précédent |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>   |         |                    |                    |
| <b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....                   | 8199P   | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 1.016.263          |
| <b>Mutations de l'exercice</b>   |         |                    |                    |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée .....                    | 8169    | 63.376             |                    |
| Cessions et désaffectations .....  | 8179    | 0                  |                    |
| Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)                         | 8189    |                    |                    |
| <b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....                   | 8199    | 1.079.639          |                    |
| <b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....                            | 8259P   | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |                    |
| <b>Mutations de l'exercice</b>   |         |                    |                    |
| Actées.....  | 8219    |                    |                    |
| Acquises de tiers .....  | 8229    |                    |                    |
| Annulées.....  | 8239    |                    |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)                        | 8249    |                    |                    |
| <b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....                            | 8259    |                    |                    |
| <b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> ..... | 8329P   | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 208.532            |
| <b>Mutations de l'exercice</b>   |         |                    |                    |
| Actés.....   | 8279    | 67.112             |                    |
| Repris .....   | 8289    |                    |                    |
| Acquis de tiers .....  | 8299    |                    |                    |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations .....                    | 8309    | 0                  |                    |
| Transférés d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)                         | 8319    |                    |                    |
| <b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b> ..... | 8329    | 275.643            |                    |
| <b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....                 | (22/27) | 803.996            |                    |

|  | Codes | Exercice           | Exercice précédent |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>                         |       |                    |                    |
| <b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....   | 8395P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 2.985              |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                             |       |                    |                    |
| Acquisitions .....   | 8365  | .....              |                    |
| Cessions et retraits .....                                 | 8375  | .....              |                    |
| Transferts d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)         | 8385  | .....              |                    |
| Autres mutations..... (+)/(-)                              | 8386  | .....              |                    |
| <b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....   | 8395  | 2.985              |                    |
| <b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....            | 8455P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |                    |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                             |       |                    |                    |
| Actées.....  | 8415  | .....              |                    |
| Acquises de tiers .....                                    | 8425  | .....              |                    |
| Annulées.....  | 8435  | .....              |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)        | 8445  | .....              |                    |
| <b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....            | 8455  | .....              |                    |
| <b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....   | 8525P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |                    |
| <b>Mutations de l'exercice</b>                             |       |                    |                    |
| Actées.....  | 8475  | .....              |                    |
| Reprises .....   | 8485  | .....              |                    |
| Acquises de tiers .....                                    | 8495  | .....              |                    |
| Annulées à la suite de cessions et retraits.....           | 8505  | .....              |                    |
| Transférées d'une rubrique à une autre..... (+)/(-)        | 8515  | .....              |                    |
| <b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....   | 8525  | .....              |                    |
| <b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....   | 8555P | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |                    |
| <b>Mutations de l'exercice</b> .....                       | 8545  | .....              |                    |
| <b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....   | 8555  | .....              |                    |
| <b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> ..... | (28)  | 2.985              |                    |

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

|  | Codes | Exercice |
|--|-------|----------|
| <b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS</b> .....                                   | 9149  | .....    |
| <b>Dont</b>  |       |          |
| Effets de commerce en circulation endossés par la société .....  | 9150  | .....    |
| <br><b>GARANTIES RÉELLES</b>   |       |          |
| <b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société</b>                    |       |          |
| Hypothèques  |       |          |
| Valeur comptable des immeubles grevés .....  | 91611 | 344.239  |
| Montant de l'inscription .....   | 91621 | 438.600  |
| Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat .....                                | 91631 | .....    |
| Gages sur fonds de commerce  |       |          |
| Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement .....  | 91711 | 92.400   |
| Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat ..... | 91721 | .....    |
| Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs  |       |          |
| La valeur comptable des actifs grevés .....  | 91811 | 75.956   |
| Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie .....  | 91821 | 162.720  |
| Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs  |       |          |
| Le montant des actifs en cause .....   | 91911 | .....    |
| Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie .....  | 91921 | .....    |
| Privilège du vendeur   |       |          |
| La valeur comptable du bien vendu .....  | 92011 | .....    |
| Le montant du prix non payé.....   | 92021 | .....    |

## RÈGLES D'ÉVALUATION

Règles d'évaluation de la Coopérative Vin du Pays de Herve  
SCES agréée

Conformément à la loi du 17 juillet 1975 relative à la comptabilité des entreprises ainsi qu'à l'arrêté royal du 8 octobre 1976, il appartient à l'organe d'administration de notre société, de fixer les règles qui président aux évaluations dans l'inventaire, prévues à l'article 7, alinéa 1 de la loi.

### I. Principe de continuité

Conformément à l'article 17 de l'A.R. précité, ces règles doivent être employées, systématiquement d'exercice à exercice, sans modification, sauf si l'évolution des circonstances interdit la poursuite de leur utilisation ; dans ce cas et si le changement a des conséquences significatives, une Mention spéciale en est faite dans l'annexe prévue à l'article 2 du dit A.R.

### II. Particularités suivant les différents postes d'actif et de passif

#### 1. Frais d'établissement

Le Conseil d'Administration fixera de cas en cas, en fonction de la nature et de l'importance des frais d'établissement dont il s'agit, le rythme de l'amortissement à appliquer avec un maximum de 5 ans.

Les frais d'émission des emprunts seront activés ainsi que les frais de constitution des baux relatifs aux terrains. Leurs amortissements seront fixés sur la durée des contrats.

#### 2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations acquises de tiers sont portées à l'actif, à leur valeur d'acquisition.

Les immobilisations incorporelles créées par l'entreprise seront portées à l'actif à leur coût de revient direct. Ce coût comprend toutes les dépenses pouvant être directement attribuées ou affectées sur une base raisonnable, cohérente et permanente, à la création, la production et la préparation de l'actif en vue de l'utilisation envisagée. Seront également activés, les frais d'élaboration du site internet, les frais de design des étiquettes, ... (les étiquettes elles-mêmes seront reprises en fournitures et prises en charge au fur et à mesure de leur consommation).

L'amortissement des immobilisations incorporelles dont l'utilisation est limitée dans le temps, est pratiqué compte tenu de leur valeur et utilisation pour la société et de leur possibilité réelle de rendement futur. Cette durée ne peut excéder 5 ans, sauf justification particulière à mentionner dans l'annexe aux comptes annuels.

Les immobilisations incorporelles dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps ne feront pas l'objet d'amortissements mais de réduction de valeur en cas de moins-values ou de dépréciation durable.

Ces réductions de valeur pourront être réduites ou supprimées si, en fin d'exercice, elles excèdent une appréciation actuelle selon les critères de prudence, de sincérité et de bonne foi, des dépréciations, charges et risques en considération desquels elles ont été constituées.

#### 3 Immobilisations corporelles

Les investissements seront enregistrés au prix d'acquisition (prix d'achat augmenté des frais accessoires tels que les impôts non récupérables et les frais de transport) ou d'apport.

=> M 17

## RAPPORT DE GESTION

Extrait du rapport d'activité à l'AGO du 08/06/2024

Maintien des règles comptables de continuité (référence à l'article 3:48 §2 6°) :

Même si le compte de résultats affiche une perte depuis la création de la coopérative, et c'est logique dans ce type de projet, le Conseil d'Administration reste confiant quant à l'avenir de cette aventure. Pour créer un domaine viticole, les investissements initiaux sont importants et étaient repris dans le plan financier. Grâce à l'augmentation escomptée du volume de raisins à récolter chaque année, le nombre de bouteilles augmentera et nous amènera dans quelques années à la rentabilité recherchée.

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: ..... 145 .....

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

|  | Codes | 1. Temps plein<br>(exercice) | 2. Temps partiel<br>(exercice) | 3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)<br>(exercice) | 3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)<br>(exercice précédent) |
|--|-------|------------------------------|--------------------------------|--|---|
| <b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b> |       |                              |                                |  |   |
| Nombre moyen de travailleurs.....                        | 100   | 2,9                          | 0,5                            | 3,4 (ETP)  | 2,4 (ETP)   |
| Nombre d'heures effectivement prestées .....             | 101   | 4.414                        | 850                            | 5.264 (T)  | 3.833 (T)   |
| Frais de personnel.....                                  | 102   | 115.850                      | 22.309                         | 138.159 (T)  | 93.285 (T)  |

|  | Codes | 1. Temps plein | 2. Temps partiel | 3. Total en équivalents temps plein |
|--|-------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| <b>A la date de clôture de l'exercice</b>                    |       |                |                  |                                     |
| <b>Nombre de travailleurs .....</b>                          | 105   | 3              |                  | 3,0                                 |
| <b>Par type de contrat de travail</b>                        |       |                |                  |                                     |
| Contrat à durée indéterminée .....                           | 110   | 3              |                  | 3,0                                 |
| Contrat à durée déterminée .....                             | 111   |                |                  |                                     |
| Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini ..... | 112   |                |                  |                                     |
| Contrat de remplacement .....                                | 113   |                |                  |                                     |
| <b>Par sexe et niveau d'études</b>                           |       |                |                  |                                     |
| Hommes .....   | 120   | 3              |                  | 3,0                                 |
| de niveau primaire.....                                      | 1200  | 1              |                  | 1,0                                 |
| de niveau secondaire.....                                    | 1201  | 1              |                  | 1,0                                 |
| de niveau supérieur non universitaire .....                  | 1202  |                |                  |                                     |
| de niveau universitaire .....                                | 1203  | 1              |                  | 1,0                                 |
| Femmes.....  | 121   |                |                  |                                     |
| de niveau primaire.....                                      | 1210  |                |                  |                                     |
| de niveau secondaire.....                                    | 1211  |                |                  |                                     |
| de niveau supérieur non universitaire .....                  | 1212  |                |                  |                                     |
| de niveau universitaire .....                                | 1213  |                |                  |                                     |
| <b>Par catégorie professionnelle</b>                         |       |                |                  |                                     |
| Personnel de direction .....                                 | 130   | 1              |                  | 1,0                                 |
| Employés .....   | 134   |                |                  |                                     |
| Ouvriers .....   | 132   | 2              |                  | 2,0                                 |
| Autres .....   | 133   |                |                  |                                     |

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice .....

**SORTIES**

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice .....

| Codes | 1. Temps plein | 2. Temps partiel | 3. Total en équivalents temps plein |
|-------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| 205   | 4              | 1                | 4,8                                 |
| 305   | 4              | 1                | 4,8                                 |

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour la société.....  
 dont coût brut directement lié aux formations .....  
 dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs .....  
 dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour la société.....

**Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés .....  
 Nombre d'heures de formation suivies .....  
 Coût net pour la société.....

| Codes | Hommes | Codes | Femmes |
|-------|--------|-------|--------|
| 5801  | .....  | 5811  | .....  |
| 5802  | .....  | 5812  | .....  |
| 5803  | .....  | 5813  | .....  |
| 58031 | .....  | 58131 | .....  |
| 58032 | .....  | 58132 | .....  |
| 58033 | .....  | 58133 | .....  |
| 5821  | .....  | 5831  | .....  |
| 5822  | .....  | 5832  | .....  |
| 5823  | .....  | 5833  | .....  |
| 5841  | .....  | 5851  | .....  |
| 5842  | .....  | 5852  | .....  |
| 5843  | .....  | 5853  | .....  |



Règles d'évaluation - Texte (suite de la page M 6.5)

Avenant CA 09/03/2020 concernant l'évaluation des vignes :

Durant la période précédant la commercialisation du vin, il est porté à l'actif du bilan, outre le coût de la plantation initiale de la vigne, les coûts directement engagés pour leur mise en état d'utilisation, et notamment les frais d'entretien.

Les amortissements sont pratiqués sur base de la méthode linéaire ou dégressive aux taux ci-après :

- bâtiments 3,33 % à 5 %
- outillage 10 % à 20 %
- matériel d'exploitation 10 % à 20 %
- placement et installation de ce matériel 10 % à 20 %
- aménagement des locaux 10 % à 33 %
- mobilier et matériel de bureau 10 % à 33 %
- matériel informatique/électronique 20 % à 50 %
- matériel roulant 10 % à 20 %

Les frais accessoires sont amortis à 100 % dans l'année d'acquisition.

Des amortissements complémentaires ou exceptionnels sont pratiqués lorsqu'en raison de leur altération ou de modification de conditions économiques ou technologiques, la valeur comptable des immobilisations corporelles dépasse leur valeur d'utilisation par la société.

Lorsque la loi fiscale autorise des dérogations, notamment en vue de promouvoir les investissements, les dérogations autorisées pourront être appliquées sous réserve d'en faire mention dans l'annexe du bilan.

#### 4. Immobilisations financières

##### 4.1 Participations, actions

Chaque poste du portefeuille figurant en immobilisations financières est porté dans les comptes, à son prix d'achat (frais accessoires exclus) ou d'apport et compte tenu des éventuels montants restant à libérer et corrections de valeur y afférentes.

##### 4.2 Critères d'évaluation

A la fin de chaque exercice social, une évaluation distincte de chaque poste du portefeuille est effectuée de manière à refléter, de façon aussi satisfaisante que possible, la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans laquelle la participation ou les actions sont détenues.

##### 4.3 Sociétés filiales

En principe, ces participations sont évaluées à leur valeur patrimoniale (valeur d'actif net comptable, valeur intrinsèque).

##### 4.4 Sociétés liées

L'évaluation de toute participation dans une autre société liée est demandée à la société mère (c'est-à-dire, en général, celle qui détient la participation la plus importante) en vue de rechercher une évaluation unique au sein du groupe sans préjudice au respect de l'autonomie de notre conseil.

##### 4.5 Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation

---

Règles d'évaluation - Texte (suite de la page M 17)

Les titres de la rubrique ci-dessus mentionnée sont répartis en deux catégories qui sont traitées conformément aux principes repris ci-après :

•première catégorie

En font partie, les titres non cotés en Bourse.

Ces titres sont évalués conformément aux principes exposés pour les sociétés filiales.

•deuxième catégorie

En font partie, les titres cotés dont le marché boursier est significatif et dont le cours de bourse reflète de manière satisfaisante l'évolution de la situation, de la rentabilité ou des perspectives de la société évaluée.

Ces titres sont évalués au dernier cours de bourse de l'exercice (multiplié par le cours de change du même jour pour les titres étrangers, sauf si le Conseil d'Administration estime avec prudence, sincérité et bonne foi qu'un cours différent doit être retenu, ce cours doit résulter d'un calcul objectif correspondant à une moyenne simple ou pondérée de cours de change portant au plus sur les douze mois antérieurs).

Si toutefois, un événement survenu au cours du dernier mois de l'exercice donne au cours de bourse ainsi défini un caractère anormal, la valeur estimative retenue est basée sur la moyenne des cours de bourse du dernier mois de l'exercice.

#### 4.6 Modification de la valeur comptable

•Réductions de valeur

Si la valeur estimative est inférieure à la valeur comptable et si la moins-value ainsi observée a, selon le Conseil d'Administration, un caractère durable, une réduction de valeur égale à la moins-value est enregistrée.

En tout cas, si la moins-value par rapport à la valeur comptable avait déjà été observée partiellement ou totalement, à la clôture des trois exercices sociaux précédents, elle est considérée, partiellement ou totalement, comme durable. Dans ce cas, une réduction de valeur, égale à la moins-value minimale observée à la clôture des trois exercices précédents, est enregistrée, sauf cas exceptionnel.

•Reprise de réduction de valeur

Si la valeur estimative est supérieure à la valeur comptable et si la plus-value observée par rapport à cette dernière présente un caractère durable, une reprise de réduction de valeur égale à la plus-value, peut être effectuée à concurrence des réductions de valeurs actées antérieurement.

En tout cas, si la plus-value par rapport à la valeur comptable avait déjà été observée, partiellement ou totalement comme durable. Dans ce cas, une reprise de réduction de valeur, égale à la plus-value minimale observée à la clôture des trois exercices sociaux précédents, est enregistrée à concurrence des réductions de valeur actées antérieurement, sauf cas exceptionnel.

•Réévaluation

Une réévaluation, en cas de plus-value certaine et durable, peut être actée, conformément aux dispositions de l'article 34 de l'A.R. du 08 octobre 1976. Dans ce cas, une mention spéciale en est faite dans l'annexe.

#### 4.7 Autres immobilisations financières

Constituées de cautionnements versés en numéraire.

Ces immobilisations sont enregistrées à leur valeur nominale.

#### 5. Stocks et commandes en cours

---

Règles d'évaluation - Texte (suite de la page M 18)

Les commandes en cours sont valorisées à leur prix de revient.

Avenant CA 05/04/2021:

Au vu des réalités de l'activité de la coopérative, le CA du 01/03/2021 a arrêté les règles spécifiques suivantes :

5.1 - Stocks fournitures et emballages.

Les fournitures à engager dans le processus de production des vins ainsi que les emballages sont valorisés à leur prix d'acquisition.

5.2 - Stocks produits en-cours de fabrication.

Dans un souci de pragmatisme, les règles suivantes sont adoptées pour approcher au mieux le prix de revient des produits :

vin en cuve ou en barrique : valorisation forfaitaire au prix de 4 euros/litre (soit 3 euros/bouteille de 75 cl)

vin tiré-bouché (en bouteilles, avant étiquetage) : 6 euros/bouteille de 75 cl.

Suivant évolution, une indexation pourra être ultérieurement prévue.

5.3 - Stocks produits finis.

A préciser ultérieurement.

## 6. Créances

Les créances sont inscrites à leur valeur nominale et font l'objet de réductions de valeur en cas de dépréciation durable. Les règles d'évaluations des monnaies étrangères leur sont applicables.

Créances à un an au plus

Ces créances, inscrites à leur valeur d'origine, font l'objet de réductions de valeur lorsque à la date de clôture de l'exercice leur valeur estimée de réalisation est inférieure à leur prix d'inventaire.

Les règles d'évaluation des monnaies étrangères leur sont applicables.

## 7. Placements de trésorerie

•Valeurs mobilières

Les valeurs mobilières acquises au titre de placement de fonds sont évaluées à la plus basse des valeurs suivantes : prix d'acquisition ou valeur boursière en fin d'exercice, sauf à faire usage de la disposition prévue au dernier alinéa de l'article 31 de l'A.R. précité. Les titres non cotés sont, en principe, maintenus à leur prix d'achat.

Pour ce qui concerne les valeurs mobilières libellées en devises étrangères, les cours de change pris en considération sont les cours de change à la date de l'opération pour le prix d'achat, à la clôture de l'exercice social pour la valeur boursière.

•Comptes à terme

Ces comptes font l'objet de réduction de valeur lorsque à la date de clôture de l'exercice, la valeur estimée de réalisation est inférieure au prix d'inventaire.

Les règles d'évaluation des monnaies étrangères leur sont applicables.

•Valeurs disponibles

---

Règles d'évaluation - Texte (suite de la page M 19)

Ces valeurs sont estimées comme les comptes à terme ci-dessus.

## 8. Comptes de régularisation

Les comptes de régularisation de l'actif comprennent les prorata des charges exposés au cours de l'exercice relatives à un exercice ultérieur et les prorata des produits qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice ultérieur mais qui sont à rattacher à l'exercice écoulé.

Les comptes de régularisation du passif comprennent les prorata des charges qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice ultérieur mais qui sont à rattacher à l'exercice écoulé et les prorata des produits perçus au cours de l'exercice ou d'un exercice écoulé mais, qui sont à rattacher à un exercice ultérieur.

Les prorata des charges à reporter sont évalués au montant afférent aux exercices ultérieurs. Les prorata des produits à échoir sont évalués au montant afférent à l'exercice clos.

Les prorata de charges restant à payer sont évalués au montant afférent à l'exercice clos. Les prorata de revenus à reporter sont évalués au montant revenant aux exercices ultérieurs.

## 9. Provisions pour risques et charges

Des provisions pour risques et charges sont constituées en vue de couvrir des pertes ou charges nettement circonscrites quant à leur nature, mais qui, à la date de clôture de l'exercice, sont ou probables ou certaines, mais dont le montant ne peut être qu'estimé. Parmi les risques à considérer figurent notamment :

- les grosses réparations ou gros entretiens ;
- les risques découlant :
  - d'engagements relatifs à l'acquisition ou à la cession d'immobilisations ;
  - de l'exécution de commandes passées ou reçues ;
  - de sûretés réelles constituées en garantie de dettes ou d'engagements de tiers ;
  - de positions et marchés à terme en devises ou en marchandises ;
  - de garanties techniques après ventes ou livraison ;
  - de litige en cours ;
  - de risques sur avances consenties ;
- tous les autres risques ou charges prévisibles.

Les provisions afférentes aux exercices antérieurs sont régulièrement revues et reprises en résultat si elles sont devenues sans objet.

## 10. Dettes à un an au plus et dettes à plus d'un an

Ces dettes restent inscrites à leur valeur nominale.

Règles d'évaluation établies à Herve

par le Conseil d'Administration

le 13/08/2018

modifiées par le CA du 09/03/2020 (méthode d'évaluation des vignes, immob.corporelles)

modifiées par le CA du 05/04/2021 (méthode d'évaluation des stocks fournitures et en-cours de fabrication)

modifiées par le CA du 07/08/2023 (méthode d'évaluation des stocks - corr. erreur valorisation/ prix/bouteille)

Pour le Conseil d'Administration,

(2 administrateurs)

---

